



# Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.** (“Inpar Legacy” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de janeiro a março de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	17

# Notas relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



# Informações do Empreendimento

**Razão Social:** Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.

**Data do Habite-se:** 1993 – 2007 (Todos empreendimentos até o IPO)

**Número de Unidades:** 84

**Número de Torres:** Empreendimentos Comerciais, Flats, Hotéis (Grupo Posadas e Accor), Galpões Industriais e Residenciais de Médio e Alto Padrão.

**Quantidade em Estoque:** 4 unidades

**Status:** Todos empreendimentos concluído e com Habite-se

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial, por meio de visita nos seguintes endereços, nas datas que seguem:**

Rua Henrique Fausto Lancelotti, 6333, Campo Belo - São Paulo (30/12/2016)

Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, 1357 - Jardim Imperador - São Paulo (30/12/2016)

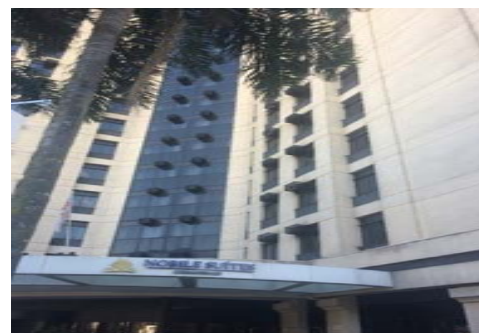
Av. Celso Garcia, 1907 – Belenzinho - São Paulo (30/12/2016)

Av. Aleixo Ramos da Conceição, 80 - Vila Arthur - Várzea Grande (28/07/2017)

Av. Hermina Torquato da Silva, 5572 – Eldorado – Cuiabá (28/07/2017)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
Contas a Receber - CP	54	53	51	
Imóveis a Comercializar - CP	1.683	1.683	1.683	
Créditos Diversos	(0)	-	-	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	20	20	19	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.756</b>	<b>1.755</b>	<b>1.753</b>	
Contas a Receber - LP	15	12	9	
Partes Relacionadas	8.724	8.728	9.084	
Impostos e Contribuições a Compensar - LP	1	1	1	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>8.740</b>	<b>8.741</b>	<b>9.094</b>	
<b>Total do Ativo</b>	<b>10.496</b>	<b>10.496</b>	<b>10.847</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

No comparativo realizado entre os meses de janeiro a março de 2018, verificou-se acréscimo de 3% no total do ativo.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** não apresentou movimentação durante o 1º trimestre de 2018. Cumpre informar que a Recuperanda disponibilizou a esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem 100% dos saldos da rubrica supracitada. Não foram observadas divergências.

**Contas a Receber CP e LP** totalizou o montante somado de R\$ 60 mil em março de 2018, sendo composto em sua totalidade por títulos “a vencer”. A Recuperanda segrega os recebíveis entre curto e longo prazo com base nos vencimentos da carteira.

**Imóveis a Comercializar** sumarizou R\$ 1.6 milhão em março de 2018. Não apresentou variação entre as competências do 1º trimestre de 2018. A seguir realizaremos a abertura analítica da referida rubrica.

**Impostos e Contribuições a Compensar – CP:** diminuiu R\$ 1 mil em março de 2018, sumarizando R\$ 19 mil no último mês analisado, tem como natureza os créditos de “Saldo negativo de IRPJ” e “Saldo negativo de CSLL”.

**Partes Relacionadas:** Saldo de maior representatividade do ativo, sumarizando R\$ 9 milhões em março de 2018, refere-se a recebíveis junto a coligada “Viver Empreendimentos Ltda.”



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Clientes Incorporação	1.689	1.671	1.626	
Clientes Incorporação (SPE)	(1.080)	(1.078)	(1.036)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(15)	(12)	(9)	
Clientes Securitização Interna	363	364	313	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(903)	(894)	(843)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>54</b>	<b>53</b>	<b>51</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	15	12	9	
<b>Contas a Receber - LP</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
A Vencer	69	65	60	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>69</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na abertura analítica da rubrica "Contas a Receber", verificamos que há a linha de "Clientes Incorporação" que estão registrados os valores a receber das vendas das unidades e "Clientes Incorporação (SPE)" onde registra-se os valores recebidos dos clientes no período, porém fomos informados que podem ocorrer a baixa por recebimento na conta de "Clientes Incorporação".

Com base na abertura analítica do "Contas a Receber", verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, apresentando diminuição de 4% (R\$ 63 mil) no comparativo realizado entre os meses de janeiro e março de 2018.

A Recuperanda apresentou relatório "aging list" dos meses analisados e verificou-se que 100% dos títulos são classificados como "A vencer".



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Terrenos para Incorporações	1.047	1.047	1.047	
Unidades Avulsas	790	790	790	
Apropriação do Custo	(76)	(76)	(76)	
(-) Impairment Imóveis	(78)	(78)	(78)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1.683</b>	<b>1.683</b>	<b>1.683</b>	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Imóveis em Estoques	5	5	4	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

A rubrica "Terrenos para Incorporações" é a mais representativa do grupo e se manteve estática entre os meses analisados.

Cabe ressaltar que em março de 2018 houve a venda de 1 (uma) unidade de imóvel, porém, apesar da diminuição dos estoques o saldo da rubrica Imóveis a Comercializar manteve-se inalterado. Conforme entendimento realizado junto a Recuperanda, a unidade vendida não mantinha o custo de incorporação registrado. Recomenda-se que a Recuperanda efetue a conciliação do saldo de seus estoques a fim de ajustar e antecipar possíveis divergências futuras.

Ao fim do mês de março de 2018 a Recuperanda conta com 4 (quatro) em estoque disponíveis para venda.



# Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Fornecedores	1	1	4	
Outras Obrigações Fiscais	634	634	673	
Parcelamentos Tributários - CP	44	43	36	
Tributos Diferidos - CP	24	22	22	
Contas a Pagar - CP	0	2	1	
Partes Relacionadas	5.029	5.035	5.029	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>5.731</b>	<b>5.738</b>	<b>5.764</b>	
Contas a Pagar - LP	-	0	0	
Provisões para Demandas Judiciais	5.425	5.425	5.481	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>5.425</b>	<b>5.425</b>	<b>5.481</b>	
Capital Social	46.874	46.874	46.874	
Reservas de Lucros	598	598	598	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(48.132)	(48.139)	(47.870)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(660)</b>	<b>(667)</b>	<b>(398)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>10.496</b>	<b>10.496</b>	<b>10.847</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Em janeiro de 2018, verificou-se que os saldos listados na Recuperação Judicial registrados nas rubricas: **Fornecedores, Contas a Pagar - CP, Partes Relacionadas e Provisões para Demandas Judiciais**, totalizando o montante de R\$ 5 milhões foram reclassificados para a linha de **Partes Relacionadas (Passivo)**, devido a constituição da provisão para pagamento da 1º tranche dos créditos listados na Recuperação Judicial, conforme prevê o plano homologado. Tais valores foram registrados no Partes Relacionadas (ativo) da coligada "Viver Incorporadora e Construtora" que em contrapartida realizou o aumento de capital para adimplemento das dívidas.

O saldo de **Provisões para Demandas Judiciais** apresentou aumento de R\$ 56 mil em março de 2018, devido a atualizações dos valores de 2 (dois) processos cíveis registrados pela Recuperanda.

**Outras Obrigações Fiscais** apresentaram aumento de R\$ 39 mil no comparativo entre janeiro e março de 2018, em decorrência do acréscimo de IRPJ e CSLL a recolher.

**Parcelamentos Tributários CP** apresentou consecutivos decréscimos entre os meses analisados, devido a liquidação dos "Parcelamentos 60 meses".

O **Patrimônio Líquido** é composto por capital social, reservas de lucros (inalterados) e lucros/prejuízos acumulados, que sumou, em março de 2018, o prejuízo de R\$ 47.8 milhões.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS a Recolher	0	0	5	
COFINS a Recolher	0	0	25	
Parcelamento 60 Meses	44	43	36	
IRPJ a Recolher	-	-	5	
CSLL a Recolher	-	-	4	
Pis Diferido	4	4	4	
Cofins Diferido	20	18	18	
Secretaria Municipal de Finanças	108	108	108	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	525	525	525	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>701</b>	<b>699</b>	<b>731</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>701</b>	<b>699</b>	<b>731</b>	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que a dívida tributária total teve acréscimo de 4% entre os meses de janeiro e março de 2018, sumarizando aumento em R\$ 30 mil, devido à elevação em COFINS, IRPJ e CSLL a recolher.

Ademais, nota-se que toda a dívida tributária está registrada no curto prazo.

As referidas variações resultaram na dívida tributária total de R\$ 731 mil no mês de março de 2018.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Contas a Receber - CP	54	53	51	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.683	1.683	1.683	
(-) Fornecedores	1	1	4	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>1.736</b>	<b>1.734</b>	<b>1.730</b>	

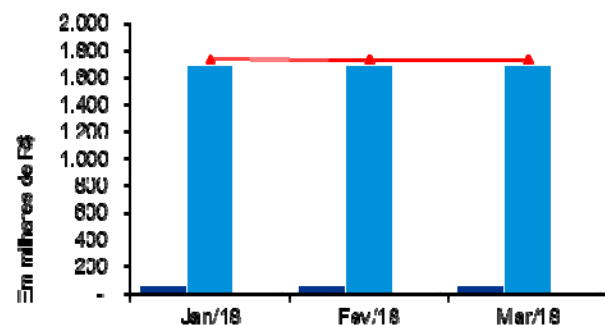
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional demonstrou queda de R\$ 6 mil no comparativo entre o período analisado, devido à diminuição de “Contas a Receber” e aumento em “Fornecedores”, totalizando o montante de R\$ 1.7 milhão em março de 2018.

## Disponibilidade Operacional



■ (+) Contas a Receber - CP      ■ (+) Imóveis a Comercializar - CP  
■ (-) Fornecedores              —▲— Disponibilidade Operacional



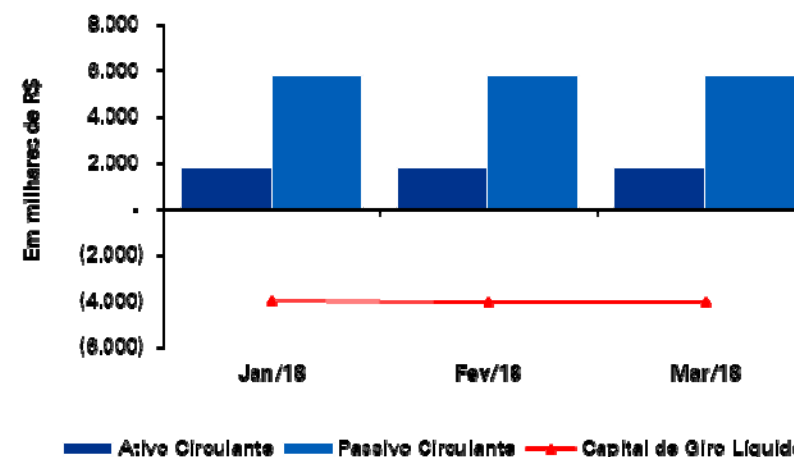
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	54	53	51	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.683	1.683	1.683	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	20	20	19	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.757</b>	<b>1.755</b>	<b>1.753</b>	
(-) Fornecedores	1	1	4	
(-) Outras Obrigações Fiscais	634	634	673	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	44	43	36	
(-) Tributos Diferidos - CP	24	22	22	
(-) Contas a Pagar - CP	0	2	1	
(-) Partes Relacionadas	5.029	5.035	5.029	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>5.731</b>	<b>5.738</b>	<b>5.764</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(3.975)</b>	<b>(3.983)</b>	<b>(4.011)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

## Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador demonstrou-se negativo durante todas as competências analisadas, com aumento do déficit em R\$ 36 mil. As principais rubricas deste indicador são: Imóveis a Comercializar (R\$ 1.6 milhão), Partes Relacionadas (R\$ 5 milhões) e Outras Obrigações Fiscais (R\$ 673 mil).

# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(-) Fornecedores	1	1	4	
(-) Contas a Pagar - CP	0	2	1	
(-) Contas a Pagar - LP	-	0	0	
(-) Partes Relacionadas	5.029	5.035	5.029	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	5.425	5.425	5.481	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>10.455</b>	<b>10.464</b>	<b>10.514</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	634	634	673	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	44	43	36	
(-) Tributos Diferidos - CP	24	22	22	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>701</b>	<b>699</b>	<b>731</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>11.156</b>	<b>11.163</b>	<b>11.245</b>	

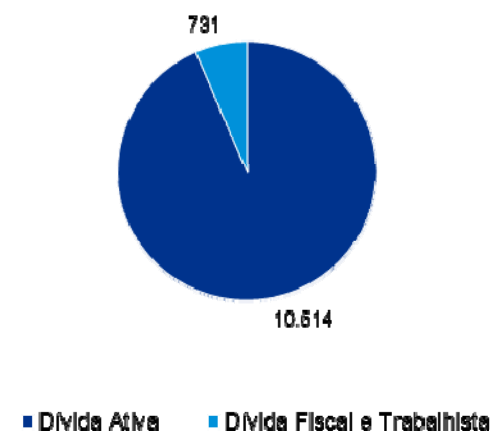
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

A Dívida Financeira Líquida considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

Observa-se acréscimo de R\$ 89 mil na dívida financeira líquida total da Recuperanda no comparativo entre os meses analisados, tal movimentação ocorreu devido ao aumento do passivo "Provisões para Demandas Judiciais".

Em março de 2018 a dívida financeira líquida total da Recuperanda sumariza o montante de R\$ 11 milhões sendo segregada entre Dívida Ativa por 93% e Dívida Fiscal e Trabalhista por 7%.

Dívida Financeira Líquida - Março/2018



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/18	Fev/18	Mar/18	Mar/18 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>1</b>	-	<b>329</b>	<b>330</b>
Receita de Imóveis	1	-	329	330
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(0)</b>	-	<b>(30)</b>	<b>(31)</b>
Impostos Incidentes Sobre Vendas	(0)	-	(30)	(31)
% Receita Operacional Bruta	(9%)	-	(9%)	(9%)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>1</b>	-	<b>299</b>	<b>299</b>
% Receita Operacional Bruta	91%	-	91%	91%
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>1</b>	-	<b>299</b>	<b>299</b>
Despesas Gerais e Administrativas	9	(4)	(5)	0
Despesas com Comercialização	(3)	4	41	42
Outras Receitas/Despesas Operacionais	0	1	(56)	(55)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>278</b>	<b>287</b>
Receitas Financeiras	4	(3)	2	3
Despesas Financeiras	2	(6)	(2)	(6)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>5</b>	<b>(8)</b>	<b>(1)</b>	<b>(3)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	28	-	(9)	19
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>41</b>	<b>(7)</b>	<b>269</b>	<b>303</b>

Fonte: Demonstração de Resultado enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

A Recuperanda apresentou saldo de **Receita de Imóveis** relevante em março de 2018, devido a venda de 1 (uma) unidade do imóvel, no montante de R\$ 329 mil. Tal venda consequentemente gerou a apropriação dos saldos de **Deduções da Receita Bruta** no período. Contudo, foi informado pela Recuperanda que não havia **Custo** contábil registrado para a unidade vendida, conforme mencionado anteriormente nesse relatório.

As **Despesas Gerais e Administrativas** apresentaram variações devido principalmente a movimentação dos gastos com “Locomoções”, “Comunicações” e “Impostos e taxas”.

**Despesas com Comercialização** auferiu o montante invertido de R\$ 42 mil no resultado acumulado de março de 2018, devido a reversão de parte dos saldos registrados em “Provisão Para Devedores Duvidosos”.

**Outras Receitas/Despesas Operacionais** apresentou variação de R\$ 56 mil em março de 2018, devido a atualização de valores de 2 (dois) processos cíveis da Recuperanda neste período.



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/18	Fev/18	Mar/18	Mar/18 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>1</b>	-	<b>329</b>	<b>330</b>
Receita de Imóveis	1	-	329	330
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(0)</b>	-	<b>(30)</b>	<b>(31)</b>
Impostos Incidentes Sobre Vendas	(0)	-	(30)	(31)
% Receita Operacional Bruta	(9%)	-	(9%)	(9%)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>1</b>	-	<b>299</b>	<b>299</b>
% Receita Operacional Bruta	91%	-	91%	91%
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>1</b>	-	<b>299</b>	<b>299</b>
Despesas Gerais e Administrativas	9	(4)	(5)	0
Despesas com Comercialização	(3)	4	41	42
Outras Receitas/Despesas Operacionais	0	1	(56)	(55)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>278</b>	<b>287</b>
Receitas Financeiras	4	(3)	2	3
Despesas Financeiras	2	(6)	(2)	(6)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>5</b>	<b>(8)</b>	<b>(1)</b>	<b>(3)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	28	-	(9)	19
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>41</b>	<b>(7)</b>	<b>269</b>	<b>303</b>

Fonte: Demonstração de Resultado enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

As **Receitas Financeiras** demonstraram oscilações em todos os meses analisados, devido a variação nas linhas de "Atualização monetária", "Variações Monetárias Ativas", "Juros recebidos" e "Atualização Monetária S/ Contratos de Mútuos".

Já as **Despesas Financeiras** contabilizaram gastos com "Juros pagos", "Descontos concedidos", "Juros sobre tributos" e "Comissões e Despesas bancárias".

Com base nas variações supracitadas, observou-se lucro contábil acumulado no montante de R\$ 303 mil ao fim do 1º trimestre de 2018.





# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>12/01/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 5 de setembro de 2018.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**

**Administradora Judicial**

Osana Mendonça

OAB/SP 122.930