



Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.** (“Inpar Legacy” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de janeiro a março de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	17

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



Informações do Empreendimento

Razão Social: Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.

Data do Habite-se: 1993 – 2007 (Todos empreendimentos até o IPO)

Número de Unidades: 84

Número de Torres: Empreendimentos Comerciais, Flats, Hotéis (Grupo Posadas e Accor), Galpões Industriais e Residenciais de Médio e Alto Padrão.

Quantidade em Estoque: 4 unidades

Status: Todos empreendimentos concluído e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial, por meio de visita nos seguintes endereços, nas datas que seguem:

Rua Henrique Fausto Lancelotti, 6333, Campo Belo - São Paulo (30/12/2016)

Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, 1357 - Jardim Imperador - São Paulo (30/12/2016)

Av. Celso Garcia, 1907 – Belenzinho - São Paulo (30/12/2016)

Av. Aleixo Ramos da Conceição, 80 - Vila Arthur - Várzea Grande (28/07/2017)

Av. Hermina Torquato da Silva, 5572 – Eldorado – Cuiabá (28/07/2017)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
Contas a Receber - CP	54	53	51	
Imóveis a Comercializar - CP	1.683	1.683	1.683	
Créditos Diversos	(0)	-	-	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	20	20	19	
Ativo Circulante	1.756	1.755	1.753	
Contas a Receber - LP	15	12	9	
Partes Relacionadas	8.724	8.728	9.084	
Impostos e Contribuições a Compensar - LP	1	1	1	
Ativo não Circulante	8.740	8.741	9.094	
Total do Ativo	10.496	10.496	10.847	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

No comparativo realizado entre os meses de janeiro a março de 2018, verificou-se acréscimo de 3% no total do ativo.

Caixa e Equivalentes de Caixa: não apresentou movimentação durante o 1º trimestre de 2018. Cumpre informar que a Recuperanda disponibilizou a esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem 100% dos saldos da rubrica supracitada. Não foram observadas divergências.

Contas a Receber CP e LP totalizou o montante somado de R\$ 60 mil em março de 2018, sendo composto em sua totalidade por títulos “a vencer”. A Recuperanda segrega os recebíveis entre curto e longo prazo com base nos vencimentos da carteira.

Imóveis a Comercializar sumarizou R\$ 1.6 milhão em março de 2018. Não apresentou variação entre as competências do 1º trimestre de 2018. A seguir realizaremos a abertura analítica da referida rubrica.

Impostos e Contribuições a Compensar – CP: diminuiu R\$ 1 mil em março de 2018, sumarizando R\$ 19 mil no último mês analisado, tem como natureza os créditos de “Saldo negativo de IRPJ” e “Saldo negativo de CSLL”.

Partes Relacionadas: Saldo de maior representatividade do ativo, sumarizando R\$ 9 milhões em março de 2018, refere-se a recebíveis junto a coligada “Viver Empreendimentos Ltda.”

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Clientes Incorporação	1.689	1.671	1.626	
Clientes Incorporação (SPE)	(1.080)	(1.078)	(1.036)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(15)	(12)	(9)	
Clientes Securitização Interna	363	364	313	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(903)	(894)	(843)	
Contas a Receber - CP	54	53	51	
Clientes Incorporação Longo Prazo	15	12	9	
Contas a Receber - LP	15	12	9	
Total de Contas a Receber	69	65	60	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
A Vencer	69	65	60	
Total de Contas a Receber	69	65	60	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na abertura analítica da rubrica "Contas a Receber", verificamos que há a linha de "Clientes Incorporação" que estão registrados os valores a receber das vendas das unidades e "Clientes Incorporação (SPE)" onde registra-se os valores recebidos dos clientes no período, porém fomos informados que podem ocorrer a baixa por recebimento na conta de "Clientes Incorporação".

Com base na abertura analítica do "Contas a Receber", verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, apresentando diminuição de 4% (R\$ 63 mil) no comparativo realizado entre os meses de janeiro e março de 2018.

A Recuperanda apresentou relatório "aging list" dos meses analisados e verificou-se que 100% dos títulos são classificados como "A vencer".

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Terrenos para Incorporações	1.047	1.047	1.047	
Unidades Avulsas	790	790	790	
Apropriação do Custo	(76)	(76)	(76)	
(-) Impairment Imóveis	(78)	(78)	(78)	
Total de Imóveis a Comercializar	1.683	1.683	1.683	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Imóveis em Estoques	5	5	4	
Total de Imóveis a Comercializar	5	5	4	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

A rubrica "Terrenos para Incorporações" é a mais representativa do grupo e se manteve estática entre os meses analisados.

Cabe ressaltar que em março de 2018 houve a venda de 1 (uma) unidade de imóvel, porém, apesar da diminuição dos estoques o saldo da rubrica Imóveis a Comercializar manteve-se inalterado. Conforme entendimento realizado junto a Recuperanda, a unidade vendida não mantinha o custo de incorporação registrado. Recomenda-se que a Recuperanda efetue a conciliação do saldo de seus estoques a fim de ajustar e antecipar possíveis divergências futuras.

Ao fim do mês de março de 2018 a Recuperanda conta com 4 (quatro) em estoque disponíveis para venda.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Fornecedores	1	1	4	
Outras Obrigações Fiscais	634	634	673	
Parcelamentos Tributários - CP	44	43	36	
Tributos Diferidos - CP	24	22	22	
Contas a Pagar - CP	0	2	1	
Partes Relacionadas	5.029	5.035	5.029	
Passivo Circulante	5.731	5.738	5.764	
Contas a Pagar - LP	-	0	0	
Provisões para Demandas Judiciais	5.425	5.425	5.481	
Passivo não Circulante	5.425	5.425	5.481	
Capital Social	46.874	46.874	46.874	
Reservas de Lucros	598	598	598	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(48.132)	(48.139)	(47.870)	
Patrimônio Líquido	(660)	(667)	(398)	
TOTAL PASSIVO + PL	10.496	10.496	10.847	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Em janeiro de 2018, verificou-se que os saldos listados na Recuperação Judicial registrados nas rubricas: **Fornecedores, Contas a Pagar - CP, Partes Relacionadas e Provisões para Demandas Judiciais**, totalizando o montante de R\$ 5 milhões foram reclassificados para a linha de **Partes Relacionadas (Passivo)**, devido a constituição da provisão para pagamento da 1º tranche dos créditos listados na Recuperação Judicial, conforme prevê o plano homologado. Tais valores foram registrados no Partes Relacionadas (ativo) da coligada "Viver Incorporadora e Construtora" que em contrapartida realizou o aumento de capital para adimplemento das dívidas.

O saldo de **Provisões para Demandas Judiciais** apresentou aumento de R\$ 56 mil em março de 2018, devido a atualizações dos valores de 2 (dois) processos cíveis registrados pela Recuperanda.

Outras Obrigações Fiscais apresentaram aumento de R\$ 39 mil no comparativo entre janeiro e março de 2018, em decorrência do acréscimo de IRPJ e CSLL a recolher.

Parcelamentos Tributários CP apresentou consecutivos decréscimos entre os meses analisados, devido a liquidação dos "Parcelamentos 60 meses".

O **Patrimônio Líquido** é composto por capital social, reservas de lucros (inalterados) e lucros/prejuízos acumulados, que sumarizou, em março de 2018, o prejuízo de R\$ 47.8 milhões.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS a Recolher	0	0	5	
COFINS a Recolher	0	0	25	
Parcelamento 60 Meses	44	43	36	
IRPJ a Recolher	-	-	5	
CSLL a Recolher	-	-	4	
Pis Diferido	4	4	4	
Cofins Diferido	20	18	18	
Secretaria Municipal de Finanças	108	108	108	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	525	525	525	
Total Dívida Tributária - CP	701	699	731	
Total Dívida Tributária	701	699	731	

Fonte: Balancete enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que a dívida tributária total teve acréscimo de 4% entre os meses de janeiro e março de 2018, sumarizando aumento em R\$ 30 mil, devido à elevação em COFINS, IRPJ e CSLL a recolher.

Ademais, nota-se que toda a dívida tributária está registrada no curto prazo.

As referidas variações resultaram na dívida tributária total de R\$ 731 mil no mês de março de 2018.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Contas a Receber - CP	54	53	51	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.683	1.683	1.683	
(-) Fornecedores	1	1	4	
Disponibilidade Operacional	1.736	1.734	1.730	

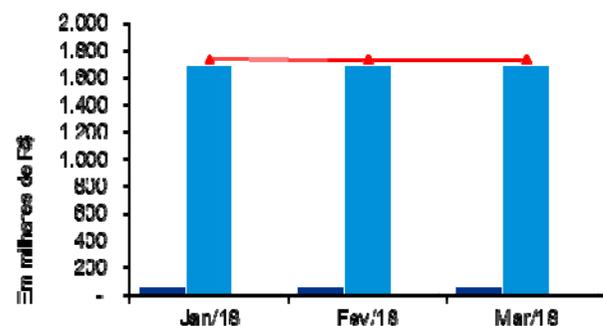
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional demonstrou queda de R\$ 6 mil no comparativo entre o período analisado, devido à diminuição de “Contas a Receber” e aumento em “Fornecedores”, totalizando o montante de R\$ 1.7 milhão em março de 2018.

Disponibilidade Operacional



■ (+) Contas a Receber - CP ■ (+) Imóveis a Comercializar - CP
■ (-) Fornecedores —▲— Disponibilidade Operacional



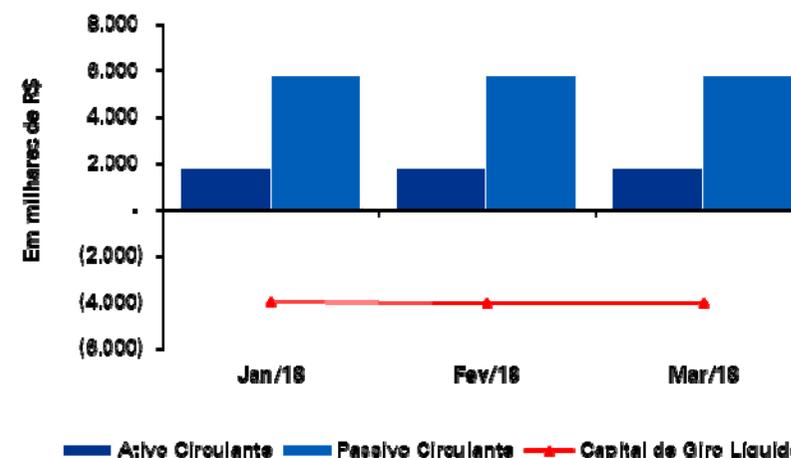
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(+) Contas a Receber - CP	54	53	51	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.683	1.683	1.683	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	20	20	19	
(A) Ativo Circulante	1.757	1.755	1.753	
(-) Fornecedores	1	1	4	
(-) Outras Obrigações Fiscais	634	634	673	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	44	43	36	
(-) Tributos Diferidos - CP	24	22	22	
(-) Contas a Pagar - CP	0	2	1	
(-) Partes Relacionadas	5.029	5.035	5.029	
(B) Passivo Circulante	5.731	5.738	5.764	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(3.975)	(3.983)	(4.011)	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador demonstrou-se negativo durante todas as competências analisadas, com aumento do déficit em R\$ 36 mil. As principais rubricas deste indicador são: Imóveis a Comercializar (R\$ 1.6 milhão), Partes Relacionadas (R\$ 5 milhões) e Outras Obrigações Fiscais (R\$ 673 mil).



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/18	Fev/18	Mar/18	
(-) Fornecedores	1	1	4	
(-) Contas a Pagar - CP	0	2	1	
(-) Contas a Pagar - LP	-	0	0	
(-) Partes Relacionadas	5.029	5.035	5.029	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	5.425	5.425	5.481	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	
(A) Dívida Ativa	10.455	10.464	10.514	
(-) Outras Obrigações Fiscais	634	634	673	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	44	43	36	
(-) Tributos Diferidos - CP	24	22	22	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	701	699	731	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	11.156	11.163	11.245	

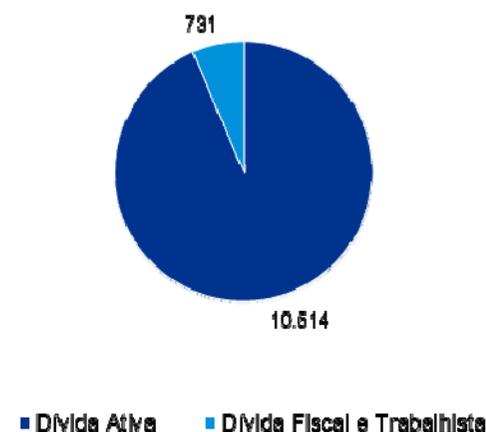
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

A Dívida Financeira Líquida considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de Caixa.

Observa-se acréscimo de R\$ 89 mil na dívida financeira líquida total da Recuperanda no comparativo entre os meses analisados, tal movimentação ocorreu devido ao aumento do passivo "Provisões para Demandas Judiciais".

Em março de 2018 a dívida financeira líquida total da Recuperanda sumariza o montante de R\$ 11 milhões sendo segregada entre Dívida Ativa por 93% e Dívida Fiscal e Trabalhista por 7%.

Dívida Financeira Líquida - Março/2018



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/18	Fev/18	Mar/18	Mar/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	1	-	329	330
Receita de Imóveis	1	-	329	330
Deduções da Receita Bruta	(0)	-	(30)	(31)
Impostos Incidentes Sobre Vendas	(0)	-	(30)	(31)
% Receita Operacional Bruta	(9%)	-	(9%)	(9%)
Receita Operacional Líquida	1	-	299	299
% Receita Operacional Bruta	91%	-	91%	91%
Resultado Operacional Bruto	1	-	299	299
Despesas Gerais e Administrativas	9	(4)	(5)	0
Despesas com Comercialização	(3)	4	41	42
Outras Receitas/Despesas Operacionais	0	1	(56)	(55)
Resultado antes do Resultado Financeiro	8	1	278	287
Receitas Financeiras	4	(3)	2	3
Despesas Financeiras	2	(6)	(2)	(6)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	5	(8)	(1)	(3)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	28	-	(9)	19
Resultado Líquido do Exercício	41	(7)	269	303

Fonte: Demonstração de Resultado enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

A Recuperanda apresentou saldo de **Receita de Imóveis** relevante em março de 2018, devido a venda de 1 (uma) unidade do imóvel, no montante de R\$ 329 mil. Tal venda consequentemente gerou a apropriação dos saldos de **Deduções da Receita Bruta** no período. Contudo, foi informado pela Recuperanda que não havia **Custo** contábil registrado para a unidade vendida, conforme mencionado anteriormente nesse relatório.

As **Despesas Gerais e Administrativas** apresentaram variações devido principalmente a movimentação dos gastos com “Locomoções”, “Comunicações” e “Impostos e taxas”.

Despesas com Comercialização auferiu o montante invertido de R\$ 42 mil no resultado acumulado de março de 2018, devido a reversão de parte dos saldos registrados em “Provisão Para Devedores Duvidosos”.

Outras Receitas/Despesas Operacionais apresentou variação de R\$ 56 mil em março de 2018, devido a atualização de valores de 2 (dois) processos cíveis da Recuperanda neste período.



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Legacy Empreendimentos Ltda.				R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/18	Fev/18	Mar/18	Mar/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	1	-	329	330
Receita de Imóveis	1	-	329	330
Deduções da Receita Bruta	(0)	-	(30)	(31)
Impostos Incidentes Sobre Vendas	(0)	-	(30)	(31)
% Receita Operacional Bruta	(9%)	-	(9%)	(9%)
Receita Operacional Líquida	1	-	299	299
% Receita Operacional Bruta	91%	-	91%	91%
Resultado Operacional Bruto	1	-	299	299
Despesas Gerais e Administrativas	9	(4)	(5)	0
Despesas com Comercialização	(3)	4	41	42
Outras Receitas/Despesas Operacionais	0	1	(56)	(55)
Resultado antes do Resultado Financeiro	8	1	278	287
Receitas Financeiras	4	(3)	2	3
Despesas Financeiras	2	(6)	(2)	(6)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	5	(8)	(1)	(3)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	28	-	(9)	19
Resultado Líquido do Exercício	41	(7)	269	303

Fonte: Demonstração de Resultado enviado pela Recuperanda, referente ao período de Janeiro a Março de 2018.

As **Receitas Financeiras** demonstraram oscilações em todos os meses analisados, devido a variação nas linhas de "Atualização monetária", "Variações Monetárias Ativas", "Juros recebidos" e "Atualização Monetária S/ Contratos de Mútuos".

Já as **Despesas Financeiras** contabilizaram gastos com "Juros pagos", "Descontos concedidos", "Juros sobre tributos" e "Comissões e Despesas bancárias".

Com base nas variações supracitadas, observou-se lucro contábil acumulado no montante de R\$ 303 mil ao fim do 1º trimestre de 2018.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 5 de setembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.

Administradora Judicial

Osana Mendonça

OAB/SP 122.930